

B-Plan Rummelsburger Bucht  
**Alternativplanung - Konzeptpapier**

# **Alternativkonzept B-Plan Ost-Kreuz**

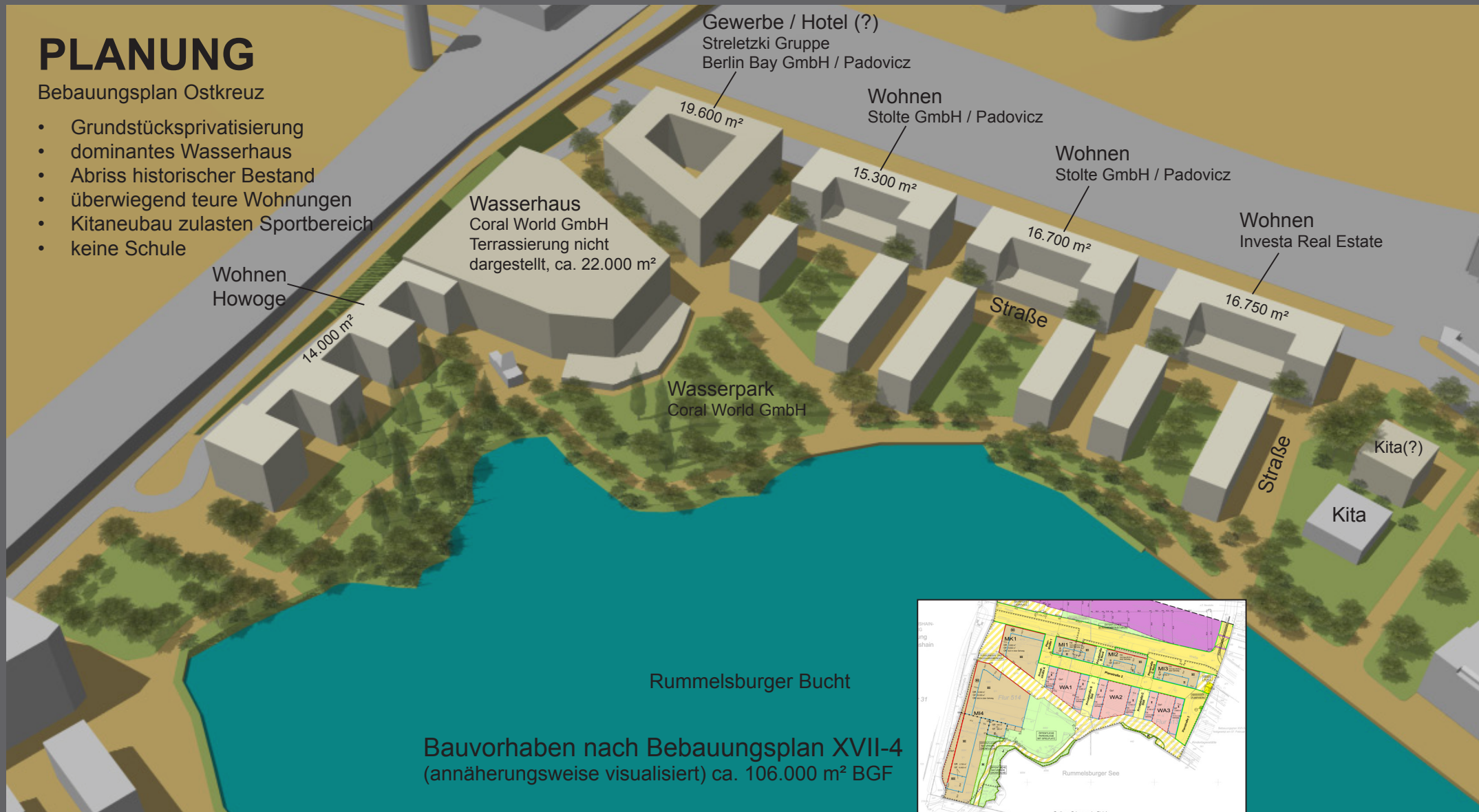
Urbanes  
Biotop

Rummelsburger  
Bucht

# PLANUNG

## Bebauungsplan Ostkreuz

- Grundstücksprivatisierung
- dominantes Wasserhaus
- Abriss historischer Bestand
- überwiegend teure Wohnungen
- Kitaneubau zulasten Sportbereich
- keine Schule



## Privatisierungsmodell Rummelsburger See

Wertvolle Flächen des Landes Berlin sollen verkauft werden, damit teure Wohnungen, ein Hotel und der Gebäudekomplex „Wasserhaus“ entstehen können. Für den „Wasserpark“ ist eine Trägerschaft der „Coral World GmbH“ vorgesehen, was einen starken privatwirtschaftlichen Einfluss befürchten lässt.

Derartige Privatisierungskonzepte widersprechen den Versprechen der Senatskoalition, das „Tafelsilber“ nicht mehr zu verkaufen. Zudem gibt es sozialen Infrastrukturbedarf für eine Schule sowie eine Kitaerweiterung. Die Planung muss auf den Prüfstand, auch weil der Bestandserhalt die Urbanität des Areals steigern könnte.

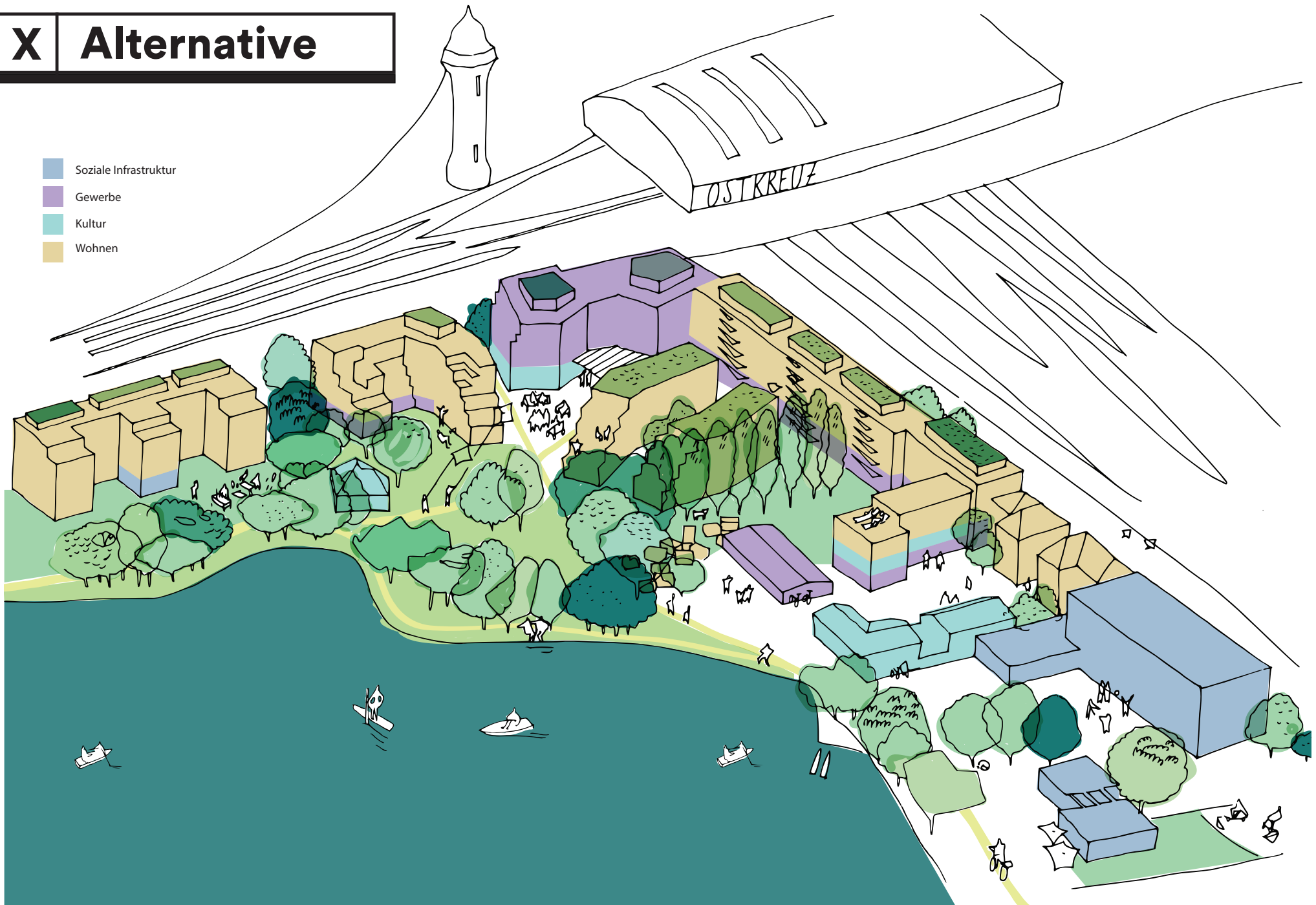
Initiativen rund  
ums Ostkreuz  
[www.ostkreuz.eu](http://www.ostkreuz.eu)

Machbarkeitsstudie  
Paul-und Paula-Ufer  
[planungsagentur.de](http://planungsagentur.de)  
Dipl.-Ing. Carsten Joost

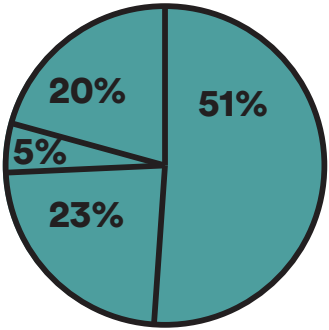
Stand: 21.01.2019

# X Alternative

- Soziale Infrastruktur
- Gewerbe
- Kultur
- Wohnen



# X Überblick

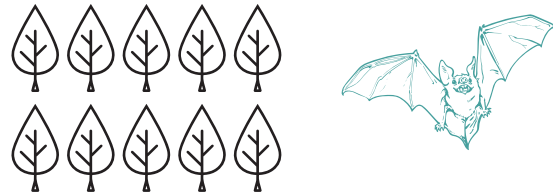
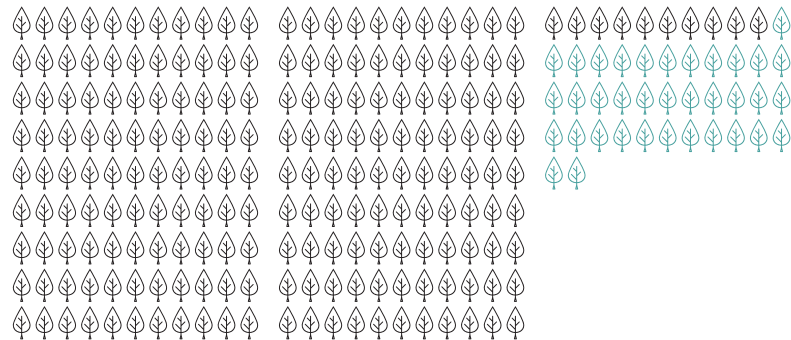


51% Wohnen  
 23% Gewerbe  
 20% Bildung  
 5% Kultur  
 0% Eventtourismus

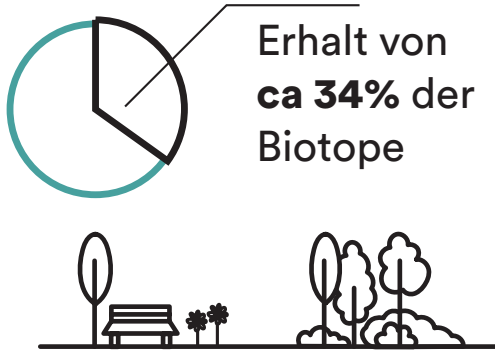


+ 26,23% Wohnfläche  
+ 1429,2% Kulturfläche

89.308 qm Geschossfläche (gesamt)



**keine** Schutzbäume für Fledermäuse werden gefällt



Erhalt von **ca 34%** der Biotope

**86%** Erhalt des Baumbestands

## Stärkung sozialer Strukturen:

- Bildungs-campus
- Schule
- Kultur
- Sportplatz
- Freiräume
- günstiges Wohnen

## Erhalt von bestehenden Qualitäten:

- Berliner Altbauten
- Kulturstätte
- Werkstätten
- Proberäume

## Wofür wir kämpfen:

- Gemeinwohlorientierung
- Wohnraum schaffen
- Grünraum/Biotope erhalten
- Kollektiv und Inhaber\*innen Gewerbe
- Nachhaltige Konzepte fördern
- Ausbau der Kunst- und Kulturszene
- Unterstützung von  
Menschen in prekärer Lage  
alternativen Lebensentwürfen
- Bedarfsdeckung sozialer Infrastruktur
- Unterstützung demokratischer Strukturen



## Credits:

<b>Idee:</b>	Rummelsburger Bucht für Alle, <a href="http://buchtfueralle.noblogs.org">buchtfueralle.noblogs.org</a> Hidden Institute, <a href="http://hidden-institute.org">hidden-institute.org</a>
<b>Forderungen:</b>	42.000 Menschen, <a href="http://weact.campact.de">weact.campact.de</a>
<b>Stadtplanung:</b>	Nina Franzkowiak
<b>Planungsarchitektur:</b>	arch.id GmbH, <a href="http://www.archid.de">www.archid.de</a>
<b>Architektin:</b>	Inka Drohn
<b>MitarbeiterInnen:</b>	Iryna Lehman-Safonova, Vasylysa Shchogoleva
<b>Planungsarchitektur:</b>	Carsten Joost, <a href="http://planungsagentur.de">planungsagentur.de</a>
<b>Visualisierung:</b>	arch.id GmbH, <a href="http://www.archid.de">www.archid.de</a> Iryna Lehman-Safonova, Vasylysa Shchogoleva
<b>Illustration:</b>	Boaz Balachsan
<b>Layout/Grafik:</b>	Sarah Hasenmaile